

FACHWIRT/IN FÜR GEBÄUDEMANAGEMENT (HWK)

Ihr Vorteil bei uns

Facility Management ist heute für Unternehmen und öffentliche Institutionen unverzichtbar, da Betriebs- und Nutzungskosten ein erheblicher Kostenfaktor sind und im Tagesgeschäft oft die notwendige Rechtssicherheit fehlt. Das eröffnet nicht nur dem Handwerk attraktive Perspektiven. Denn Facility Management bedeutet Prozessorientierung und Rechtsicherheit im Sinne der gesetzlichen Betreiberverantwortung, um eine Immobilie oder Liegenschaft bedarfsgerecht zu bewirtschaften und zu verwalten. Profitieren Sie deshalb von unserem Lehrgang und sichern Sie sich Ihre Chancen in einem stetig wachsenden Geschäftsfeld.

Basisinfo

Der Schwerpunkt liegt darin, Immobilien und Liegenschaften prozessorientiert und rechtskonform zu betreiben, ohne ökologische und soziale Ansprüche zu vernachlässigen. Sie lernen, wie Sie diese Anforderungen in Einklang bringen und für einen reibungslosen Gebäudebetrieb sorgen können. Dazu gehört es, dass Sie Einsparpotenziale erkennen, analysieren und optimieren können. Sie erlernen eine ganzheitliche Betrachtungsweise über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, unter Berücksichtigung und Einbindung aktueller Normen und den GEFMA-Richtlinien. Viel Wert wird deshalb darauf gelegt, wie alternative und regenerative Energien eingesetzt werden können, um Energiekosten zu senken und die Umwelt zu schonen. Darüber hinaus geht es darum, wie Sie mit einer bedarfsgerechten Dienstleistung Betriebs- und Nutzungskosten reduzieren, das Nutzerverhalten verbessern und Synergien nutzen. Neben der Vermittlung von Fachwissen unterstützen wir den Lernprozess mit praxisorientierten Workshops. Der Lehrgang wird mit einer Projektarbeit abgerundet, in der Sie ein praxisrelevantes Thema bearbeiten – oft die Basis für eine bessere berufliche Position oder den Neueinstieg.

Inhalte

Aufbau

Der Lehrstoff besteht aus 15 zweitägigen Seminaren & Workshops, die jeweils eine in sich abgeschlossene Einheit bilden. Die Seminare werden durch Workshops ergänzt, um Sie dabei zu unterstützen, Ihre Projektarbeiten zu erstellen.

Gebäude-/Facility Management (FM)

- Definition, Aufgaben und Ziele
- Dienstleistungsbereiche
- Potenziale im Lebenszyklus
- gewerkübergreifende Abläufe
- FM-gerechte Planung, operatives und strategisches FM

Gebäudeautomation

- Systemkomponenten
- Einsparpotenziale

Gebäudetechnik

- Heizungs- und Sanitärtechnik
- Klima- und Lüftungstechnik
- Brandschutz/Sicherheitstechnik

Energiemanagement

- Energieoptimierung
- Vorbeugende Maßnahmen (Energiemanagementsysteme)

Qualitätsmanagement

- Aufgaben von Dienstleistern (Facility Service)
- Managementsysteme im Qualitätsmanagement
- Leitfaden zur Umsetzung

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Grundlagen, Rechte und Pflichten
- Objektbewirtschaftung
- Rechnungs- und Auftragswesen
- Benchmarking, Kennzahlen

Projektmanagement/CAFM

- Projektorganisation/-controlling.
- Flächenmanagement
- Grundlagen CAFM, Einsatz einer CAFM-Software

Infrastrukturelles Gebäudemanagement (GM)

- Dienstleistungsmanagement
- Anforderungen heutiger Kunden
- Nutzungsoptimierung/ -konzepte
- Instandhaltungsmanagement
- Reinigungs- und Hausmeisterdienste, Sicherheitswesen
- Ent- und Abfallentsorgung

Betreiberverantwortung

- Rechte/Pflichten im Gebäudemanagement
- Pflichtenübertragung/Exkulpation
- Risk-/Krisenmanagement
- Betriebssicherheitsverordnung

Kundenorientierung

- Kommunikation mit Kunden
- Kundenorientiertes Präsentieren

Workshops

- Bearbeitung von Praxisbeispielen, um das Prozessdenken zu verbessern

Projektarbeit / Prüfungshilfen

- Erstellung einer praxisorientierten Projektarbeit als Leitfaden zur Umsetzung im Unternehmen

Voraussetzungen

Zulassungsvoraussetzung zur Fortbildungsprüfung ist eine erfolgreich abgelegte Meisterprüfung in einem Bau- oder Ausbauhandwerk oder in einem anderen einschlägigen Handwerk. Sollten Sie diese Voraussetzung nicht erfüllen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung, um zu prüfen, ob eine Ausnahmsweise Zulassung möglich ist.

Hinweise

Der Lehrgang hat einen Umfang von 240 Unterrichtseinheiten.

Maximal 20 Teilnehmer ermöglichen das Lernen in einem effizienten Umfeld.

Nach Lehrgangsende sind noch Prüfungsleistungen abzulegen.

Eine Präsentation zu diesem Lehrgang finden Sie in unserem Downloadbereich.

<https://www.rhein-main-campus.de/de/uber-uns/downloads>

IMPRESSUM

Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main
Bockenheimer Landstraße 21
60325 Frankfurt am Main
Telefon 069 97172-0
info@hwk-rhein-main.de

Der RMC "Rhein Main Campus" ist ein Angebot der
Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main.

Die Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Die Handwerkskammer wird gemäß § 109 des Gesetzes zur Ordnung des Handwerks (HwO) gerichtlich und außergerichtlich durch die Präsidentin Susanne Haus und den Hauptgeschäftsführer Dr. Christof Riess vertreten.



Ihr schneller Draht zu unserem Servicecenter:

☎ 069 97172-818 📠 069 97172-5818

service@hwk-rhein-main.de

Folgen Sie uns auch auf



DAS HANDWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN.